

Swedbank



ESG rizikos ir tvarumo kriterijai NT finansavimo sprendimuose

Šarlota Belazaraitė
Verslo klientų tvarumo srities vadovė

2025-03-14

TURINYS

1

**Kodėl finansų
įstaigoms rūpi
tvarumas?**

2

**Kaip vertiname NT
klientų ir objektų
ESG rizikas?**

3

**NT taikomi
tvarumo kriterijai**

Kodēl finansu īstaigoms rūpi tvarumas?

Swedbank





Rizikų valdymas



**Mūsų pačių
įsipareigo-
jimai**



Rizikų valdymas



**Mūsų pačių
įsipareigo-
jimais**

Reguliuotojai tikisi, kad bankai atsižvelgs ir integruos klimato ir aplinkos rizikas į verslo strategiją, rizikų valdymo sistemą ir valdymo struktūrą

ESG rizikų integravimas į verslo strategiją, valdymo struktūrą ir rizikos apetitą

ESG duomenų viešas atskleidimas:

- 3 apimties (klientų) ŠESD emisijos
- Užstatų energetinio naudingumo (PEN) sertifikatai
- Užstatų fizinės rizikos

ESG rizikų integravimas į banko rizikų modeliavimą

2023

2024

...

ESG rizikų veiksniai ir jų finansinis poveikis

RIZIKŲ VEIKSNIAI

**Fizinės klimato
rizikos**

Ūminės

Lėtinės

**Perėjimo prie
aplinkai neutralios
ekonomikos rizikos**

Politinės rizikos
Teisinės rizikos
Technologijų rizikos
Rinkos rizikos
Reputacinės rizikos

PERDAVIMO KANALAI

Sumažėjęs įmonės
pelningumas

Užstatų nuvertėjimas

Makrofinansiniai pokyčiai

Teisinė atsakomybė

Reputacinė žala

FINANSINIS POVEIKIS

Fizinės klimato kaitos grėsmės NT sektoriuje

Aktualios konkrečiai lokacijai

- Potvynių rizika (Ū)
- Užliejimai dėl stipraus lietaus (Ū)
- Karščio salos miestuose (L)
- Dirvožemio erozija, pagrindo sėdimas (L)

Aktualios regionui

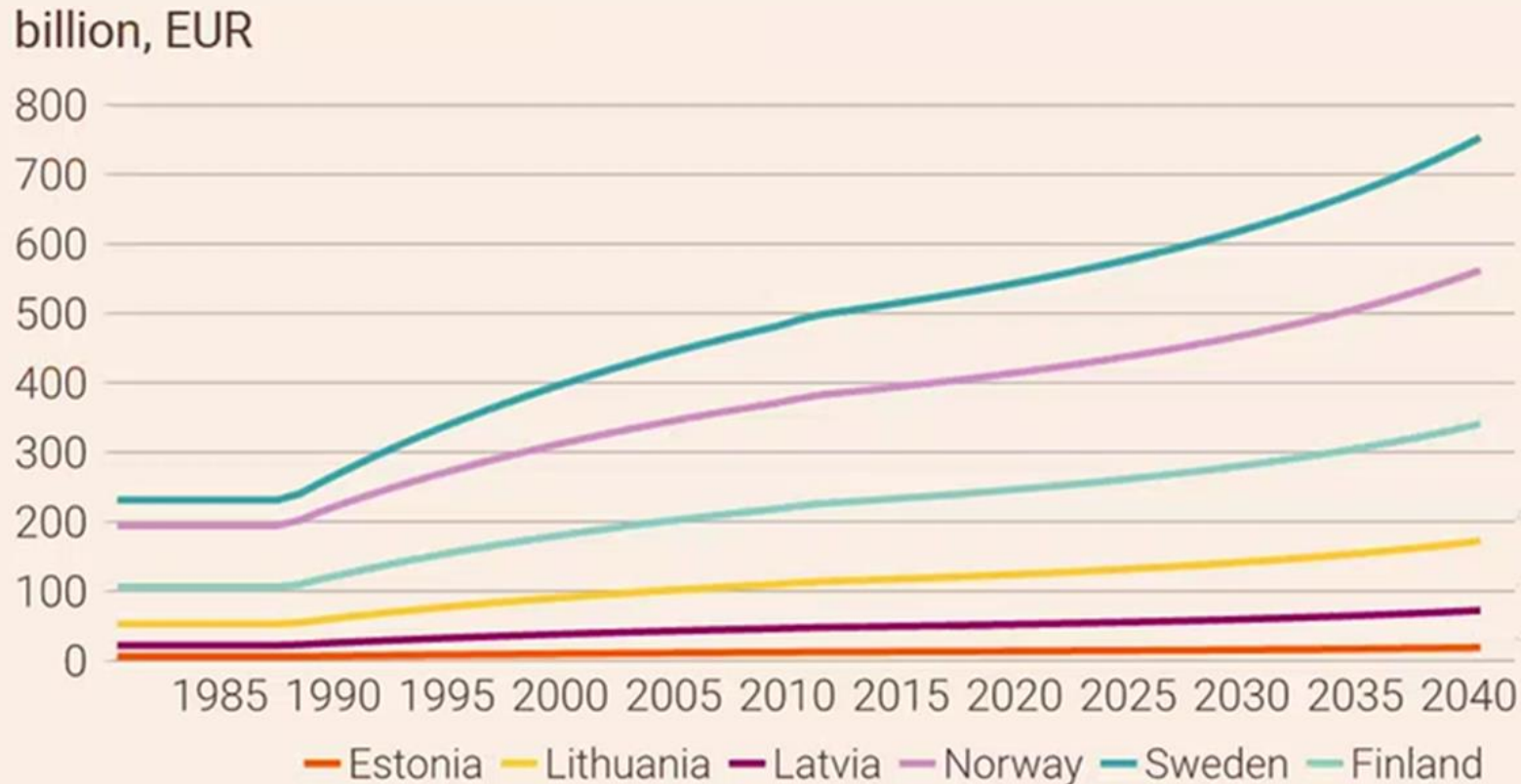
- Audros, vėjai (Ū)
- Miškų gaisrai (Ū)
- Karščio bangos (L)
- Jūros lygio kilimas (L)

Rizikos
lygį lemia
turto
pažeidžia
mumas



ŪMIOS RIZIKOS MITIGUOJAMOS DRAUDIMU
LĒTINĖS RIZIKOS MITIGUOJAMOS PRISITAIKANT

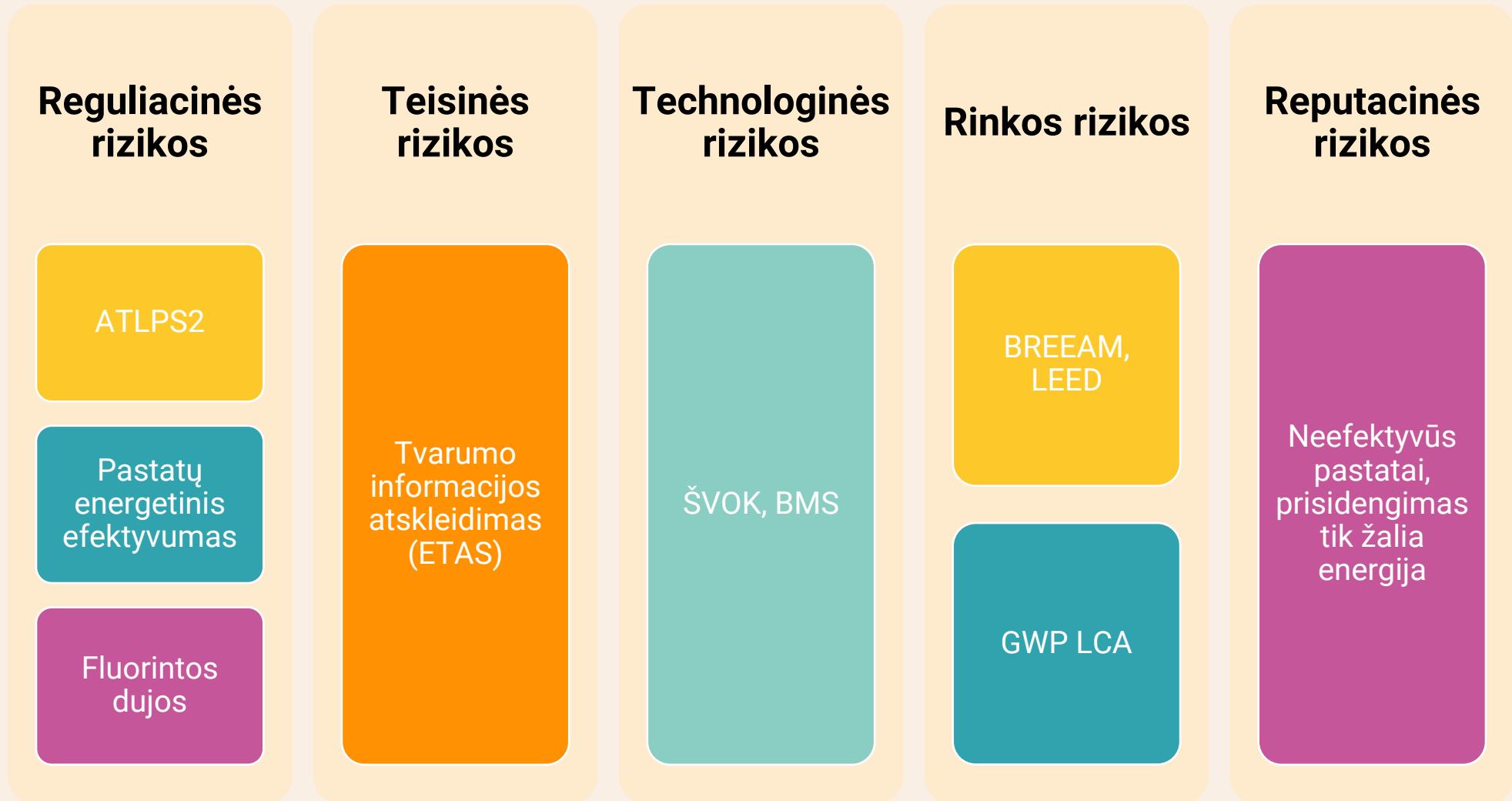
Su ekstremaliais klimato reiškiniais susiję nuostoliai nuolat auga



Sources: Swedbank Research & Macrobond

Draudiminiai nuostoliai 1983-2023
Lietuva 3%
Latvija 6%
Estija 5%

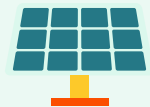
Perėjimo rizikos NT sektoriuje



Pastatų energinio naudingumo direktyva (PEND)



**Grynasis
ŠESD kiekis
lygus nuliui**



**AEI dalies
sunaudojime
didinimas**



**Energijos
efektyvumo
didinimas**

Minimalūs energinio naudingumo standartai

-11,7% galutinės energijos suvartojimo EU mastu 2030

Visai netaisūs pastatai: PED 60-75 (kWh/m²/metus)

LC GWP vertinimas PEN sertifikatuose nuo 2028

**Poveikį pajus visi
fiziniai ir juridiniai
asmenys, turintys
NT**

**Klimato kaita kelia
grėsmę klientų turtui
ir verslo tęstinumui**



Rizikų valdymas



**Mūsų pačių
įsipareigo-
jimai**



Rizikų valdymas



**Mūsų pačių
įsipareigo-
jimai**

Mūsų įsipareigojimai ir klimato tikslai

- Swedbank yra įsipareigojęs laikytis **Paryžiaus susitarimo dėl klimato kaitos** ir remti **Jungtinių tautų Darnaus vystymosi tikslus (DVT)**.
- Šį įsipareigojimą taip pat atspindi Swedbank klimato tikslai, atitinkantys **„Science Based Targets initiative“ (SBTi)** (liet. Mokslu pagrįstų tikslų iniciatyvos) tikslą mažinti ŠESD emisiją tiek, kad vidutinė pasaulinė metinė temperatūra nepakiltų daugiau nei **1,5 laipsnio Celsijaus**, lyginant su prieš industrializaciją buvusia temperatūra.

Swedbank aplinkos apsaugos tikslai

✓ Šiltnamo efektą sukeliančios dujos

Vėliausiai iki 2050 m. siekiame tapti visiškai klimatui neutraliu banku, t.y. užtikrinti, kad mūsų tiesioginės ir netiesioginės emisijos pasiektų nulį.

✓ Klimato tikslai skolinime

Iki 2050 m. pasiekti nulinių emisijų tikslus savo finansavimo portfeliuose. Šiai dienai šiuos (ir tarpinius, 2030 m.) tikslus, esame išsikėlę paskolų portfeliams šešiuose sektoriuose: būsto paskolose, komercinio nekilnojamojo turto, naftos ir dujų, energijos gamybos, laivybos ir plieno.

✓ Investicinio portfelio klimato tikslai

Suderinti savo investicijų portfelį su Paryžiaus susitarimo tikslais ir pasiekti neutralumą klimatui 2040 m. (10 metų anksčiau, nei reikalaujama susitarime).

✓ Emisijų, kylančių iš tiesioginės banko veiklos, mažinimo tikslai

Iki 2030 m. siekiame sumažinti tiesiogines mūsų veiklos emisijas 60% (1, 2 ir 3 apimtis).

✓ Energijos suvartojimas

Sumažinti energijos suvartojimą (šildymas ir elektros sunaudojimas) 15% per kvadratinį metrą iki 2025 m.

Klimato tikslai finansavime (Lithuania)



Sektoriai	Emisijų apimtis	Mat. Vnt.	2019	2030	2050	Skaičiavimo modelis
Būsto paskolos	1 & 2	kg CO ₂ eq./m ²	17.0	10.3 (-39%)	1.9 (-89%)	CRREM
Komercinis NT	1 & 2	kg CO ₂ eq./m ²	27.1	15.4 (-43%)	2.4 (-91%)	CRREM
Energijos gamyba	1	t CO ₂ eq./MWh	0.18	0.07 (-59%)	0.00 (-99%)	OECD

Mūsų emisijų tikslai būsto paskolų ir komercinio nekilnojamojo turto sektoriuje išsikelti vadovaujantis Moksliskai pagrįstų tikslų iniciatyva (SBTi) bei pagrįsti [CRREM modeliavimu](#).

Swedbank



Kaip vertiname NT klientų ir objektų ESG rizikas?



NT yra tvarumo prasme bankams vienas rizikingesnių sektorių

DIDELIS PORTFELIS

Komerciniu NT užtikrintos paskolos sudaro beveik trečdalį viso bankų paskolų portfelio

**FIZINĖS RIZIKOS
TURTUI**

Realios žalos rizika ir augantys draudimo kaštai

**TRANSFORMACIJOS
RIZIKOS**

Dabar: didėjantis reguliavimas, griežtėjantys energetiniai reikalavimai, augančios išlaidos reikalingiems duomenims surinkti;

Ateityje: priverstinė žemiausios klasės pastatų renovacija ir ribojimai naudoti žemo energinio naudingumo pastatais.

Finansų institucijos siekia mažinti portfelių rizikingumą klimato kaitai



Kokių ESG duomenų mums reikia NT sektoriuje

Prioritetas viešai prieinamiems duomenims (RC, SSVA)

**Energinio naudingumo klasė
Pirminės energijos sąnaudos
Šildomas plotas
Šilumos šaltinis
Viešai prieinami fizinių rizikų žemėlapiai**

Dalį informacijos renkame tiesiogiai iš klientų

**Energijos suvartojimas užstato lygmeniu
Energijos tiekėjas (ir nuosavi AEI)
ŠESD emisijos (1, 2 ir 3 apimtis)
Pastatų valdymo sistema
LCA GWP skaičiavimas
Individualus fizinių rizikų vertinimas
Transformacijos planai**

Reguliarus šios informacijos atskleidimas tampa privaloma sąlyga naujose ir atnaujinamose sutartyse

Swedbank įrankis ESG rizikų įmonei identifikavimui

[Nuoroda](#)



Sužinokite pagrindines savo įmonės ESG rizikas ir reikšmingiausias tvarumo sritis

Šis automatinis įrankis parodo reikšmingiausias ESG sritis remiantis įmonės veiklos pobūdžiu. Jis paremtas tarptautiniu įmonių tvarumo standartu „SASB Materiality Map“ ir papildomomis ekspertų įžvalgomis.

► [Sužinoti daugiau apie ESG rizikas](#)

Pasirinkite įmonės veiklos sritį

Vertinimas bus paremtas jūsų įmonės NACE kodu

1. Pasirinkite sektorių

--- Pasirinkti ---



ESG sritys ir veiksniai

Aplinkosauga

- ŠESD emisijos
- Energijos efektyvumas
- Pavojingų medžiagų ir atliekų tvarkymas
- Vanduo ir nuotekos
- Fizinis klimato kaitos poveikis
- Kt.

Socialinė atsakomybė

- Darbuotojų teisės ir darbo sąlygos
- Produktų poveikis sveikatai ir saugumui
- Vartotojų pasitenkinimas
- Duomenų saugumas
- Pardavimų praktika ir ženkliniai
- Kt.

Valdysena

- Rizikų tiekimo grandinėje valdymas
- Verslo etika
- Sisteminių rizikų valdymas
- Konkurencija
- Antikorupcija ir kyšininkavimas
- Kt.

Bendrai NT sektoriui aktualios ESG sritys

Reikšmingiausios ESG sritys

Rezultatai paremti veiklos pobūdžiu (NACE kodu)

Sektorius: **Nekilnojamojo turto operacijos**

Veiklos sritis: **Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas**

NACE kodas: **68.20**

■ Jūsų sektoriui aktualios ESG sritys yra paryškintos
Aprašymą galite perskaityti paspaudę ant kiekvienos srities

ESG analizės įrankis

Aplinkosauga (E)

Šiltnamio efektą sukeliančios dujos (ŠESD) ✓

Oro kokybė ✓

Energijos naudojimas ✓

Vanduo ir nuotekos ✓

Atliekų ir pavojingų medžiagų tvarkymas ✓

Ekologinis poveikis ✓

Fizinis klimato kaitos poveikis ✓

Produkto kūrimas ir gyvavimo ciklo valdymas ✓

Žaliavų tiekimo efektyvumas ✓

Socialinis poveikis (S)

Žmogaus teisės ir santykis su bendruomenėmis ✓

Vartotojų gerovė ✓

Produkto kokybė ir saugumas ✓

Klientų privatumas ✓

Duomenų apsauga ✓

Darbo santykiai ✓

Darbuotojų sveikata ir sauga ✓

Darbuotojų įtraukimas ir įvairovė ✓

Prieinamumas ir įperkamumas ✓

Pardavimo būdai ir produktų ženklavimas ✓

Valdysena (G)

Verslo etika ✓

Konkurencinis elgesys ✓

Teisinės ir reguliacinės rizikos valdymas ✓

Kritinių įvykių rizikos valdymas ✓

Sisteminių rizikų valdymas ✓

Tiekimo grandinės valdymas ✓

Verslo modelio atsparumas ✓

Gerieji ESG rizikų valdymo pavyzdžiai NT sektoriuje

	Kokių veiksmų tikimės	Siekiamas tikslas	Galimybės valdytojui
ŠESD emisijos	Skaičiuojamos visos ŠESD apimtys: 1, 2 ir 3; įtraukiama informacija apie nuomininkų veiklas; skaičiavimai atliekami remiantis pripažinta metodologija, pvz. CRREM; iškastinio kuro atsisakymas šildymo sistemoje. * Nemokama Lietuvos bankų asociacijos išleista ŠESD skaičiuoklė	Išsikeliami ambicingi tikslai mažinti emisijų intensyvumą	
Energijos suvartojimas	Didinamas energijos vartojimo efektyvumas operacijose + naudojama atsinaujinanti energija (nutolusi ir/arba vietoje pagaminta). Energijos auditas, dinaminis modeliavimas; Išmanios BMS sistemos siekiančios rodiklių gerinimo	100 % AEI energijos (elektros, šildymo); vietiniai AEI šaltiniai	
Vanduo, nuotekos	Vandens vartojimo rodiklių stebėjimas ir geriausių praktikų mažinant vandens vartojimą sekimas	Tikslų mažinti suvartojimą išsikėlimas	
Fizinis klimato kaitos poveikis	Vertinama fizinio klimato kaitos poveikio rizikos NT objektui pagal jo lokaciją, kurios gali turėti įtakos NT objekto veikimui ir valdymui, pvz. atsparumas miškų gaisrų, potvynių, krušos, karščio bangų, vėtrų, sausrų rizikoms	Reguliariai atliekamas fizinių rizikų vertinimas ir turto draudimas, natūraliai formuojamas pavėsis, kt.	
Produkto kūrimas ir gyvavimo ciklo valdymas	Pastato tvarumo rodiklių valdymas viso pastato gyvavimo ciklo metu, įskaitant transporto sritis, energijos valdymą, tvarių sprendimų pasirinkimą pastato statybos ar atnaujinimų metu	Reguliariai atliekamas sertifikavimas, pvz. BREEAM ir/ar LEED	
Verslo etika	Antikorupcijos politikų turėjimas, reikalavimų diegimas tiekėjams pvz. per tiekėjų kodeksą, nuolatiniai mokymai darbuotojams	0 incidentų, X skaičius mokymų	

NT taikomi tvarumo kriterijai



Minimalūs tvarumo kriterijai komerciniam NT

Pagal PENS

Visi pastatai

> C

Kultūros paveldui priklausantys pastatai

> D

ARBA

Pagal energijos suvartojimą

Metinis apskaičiuotas **energijos suvartojimas** (šildymas + elektra) **atitinka CRREM trajektoriją** (nustatytą pagal pastato tipą ir metus, kuriems skaičiuojamas energijos suvartojimas)



Taikoma tik komercine NT veikla užsiimančių klientų pastatams:

- Pastatytiems prieš 2021 m.
- Turintiems šildymo šaltinį
- Didesniems nei 1000 m²

Finansavimo sprendimas, kuriuo finansuojamas kriterijų neatitinkantis pastatas, ar kai toks pastatas naudojamas kaip užstatas, **tampa sudėtingesnis.**



Minimalūs tvarumo kriterijai komerciniam NT

PASTATO PASKIRTIS

METAI

	OFISAI	PARDUOTUVĒS	PREKYBOS CENTRAI	PREKYBOS SANDĒLIAI	VIEŠBUČIAI	DISTRIBUCINIAI SANDĒLIAI (ŠALDOMI)	DISTRIBUCINIAI SANDĒLIAI
2023	43	53	48	40	48	34	13
2024	40	49	44	37	44	31	12
2025	36	44	40	33	40	29	11
2026	32	40	36	30	36	26	10
2027	29	36	32	27	32	23	9
2028	26	32	29	24	29	21	8
2029	23	28	26	21	26	18	7
2030	20	25	23	19	23	16	6

ES taksonomija – bendras vardiklis tvariai veiklai Europoje



Swedbank tvaraus finansavimo programa

NAUJA STATYBA

Energiškai naudingo gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties **nekilnojamojo turto statybai**.

- A++ energinė klasė + 10% mažesnės skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, arba
- A++ energinė klasė + BREEAM ar LEED sertifikatas

NT ĮSIGIJIMAS

Energiškai naudingo gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties **nekilnojamojo turto įsigijimui**.

- Iki 2021 m. pastatytų pastatų įsigijimui: A energinė klasė, **arba** pagal skaičiuojamasias pirminės energijos sąnaudas patenka į 15% efektyviausių pastatų Lietuvoje ([Vilniustech studija](#))
- Po 2021 m. pastatytų pastatų įsigijimui: naujos statybos kriterijai

RENOVACIJA

Renovacijai, dėl kurios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto sumažėtų bent 30 proc.



Daugiau informacijos: [Swedbank Sustainable Funding Framework \(EN\)](#)

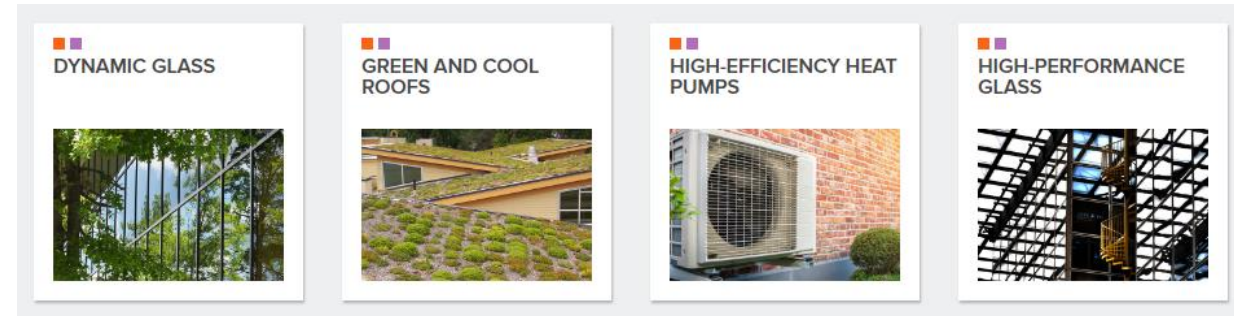
Kur galiu gauti daugiau informacijos?



[CRREM Pathways](#)



[One Earth Climate Model](#)



[Drawdown Solutions Library | Project Drawdown](#)



[Pathways to Paris](#)



[Science Based Targets](#)



[Exponential Roadmap Initiative](#)

Finansai

Švietimas

Tvarumas

Visos temos

Tvarumo centras

Tvarumas „Swedbank“

Tvari visuomenė

Tvarus darbas

Tvarus transportas

Tvarus verslas

Tvarūs namai

Testai ir ž



Tvarus verslas

Ar gamybos sektorius pasiruošęs išbandymui tvarumu?



Tvarūs namai

Tvarių namų

Ieškote atsakymų, kaip sumaniai ir efektyviai atnaujinti namus, susirasti labiausiai poreikius atitinkantį būstą ar tiesiog gyventi tvariau? Kviečiame išbandyti interaktyvų Tvarių namų gidą. Čia drauge su pačių įvairiausių sričių ekspertais aptariame aktualiausias namų paieškos, atnaujinimo bei kasdienio gyvenimo juose klausimus bei sprendimus, kurie ne tik padės sutaupyti, bet ir gyventi aplinkai draugiškesnį gyvenimo būdą.

Naudinga
informacija

blog.swedbank.lt/tvarumas



Tvarūs namai

Modernių namų įrenginiai – ką verta turėti jau šiandien?



Swedbank

„Investavimas
visai neįdomu“



Namai

Tvarūs namai

Per keturis mėnesius išduota daugiau nei 100 mln. Žaliųjų būsto

Swedbank

