

Vertintojų veiklos neapibrėžtumas įstatymo keitimo kontekste.  
Ateities perspektyvos.

Adv. dr. Petras Ragauskas

---

2023-03-17

# Pagrindinės numatomo teisinio reguliavimo naujovės: ko nelieka?

---

- ❖ Atsisakoma vertintojo kvalifikacijos suteikimo ir atitinkamą kvalifikaciją konstatuojančio dokumento išdavimo (turimi pažymėjimai netenka galios).
- ❖ Atsisakoma privalomo kvalifikacijos kėlimo ir jo kontrolės mechanizmo.
- ❖ Atsisakoma etikos normų nustatymo ir jų laikymosi kontrolės mechanizmo (kartu nelieka ir Garbės teismo).
- ❖ Deklaruojama, kad atsisakoma vertintojų veiklos patikrinimų ir išvadų dėl vertinimo ataskaitų atitikties [TVVPĮ 22 straipsnio] reikalavimams.

# Pagrindinės numatomo teisinio reguliavimo naujovės: kas atsiranda?

---

- ❖ Visos vertinimo ataskaitos turės būti pateiktos viešam registru (įkeliant į e. platformą), priešingu atveju jos neturės teisinės reikšmės.
- ❖ Tam tikri „Viešojo sektoriaus“ ataskaitų elementai skelbiami viešai.
- ❖ Viešam registru pateiktomis vertinimo ataskaitomis galės neatlygintinai naudotis viešojo administravimo subjektai.
- ❖ Numatoma administracinė atsakomybė už „*teisės aktų, nustatančių reikalavimą atlikti turto arba verslo vertinimą, pažeidimą*“ (pirmą kartą bauda nuo 300 Eur iki 3000 Eur, pakartotinai nusižengus bauda nuo 2000 Eur iki 6000 Eur).

# Pagrindiniai numatomo teisinio reguliavimo trūkumai

---

- ❖ Projektas pažeidžia LR konstitucinius principus ir ES teisę.
- ❖ Projektas prieštarauja LRV Programai ir jos nuostatų įgyvendinimo planui.
- ❖ Projekto numatomas teisinis poveikis dereguliacijai įvardijamas klaidinančiai.
- ❖ Projektu kuriamas korupcijai ir piktnaudžiavimams palanki terpė.
- ❖ Projektas prieštarauja TVS ir EVS nuostatom.
- ❖ Projektas yra ydingas juridinės technikos požiūriu bei kitais aspektais.